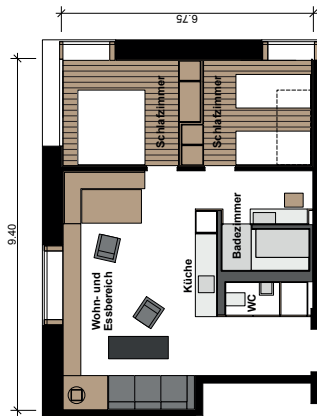


4-Bett Wohnung



Fakten 4-Bett Wohnung

Kaufpreis

CHF 671'000 bis 782'000 CHF, abhängig vom Stockwerk und der Lage der Wohnung

Grundfläche

61 m²

Zimmer

Möblierte Wohnung mit zwei Schlafzimmern (max. 5 Betten), Essbereich, Wohnbereich, Küchenzeile, Badezimmer, Gäste-WC

Ausstattung

Exklusive Innenausstattung aus hochwertigen, regionalen Materialien, reduziertes Design mit klarer Formensprache. Bad mit Dampfbad und Regenwald-dusche und Armaturen von Dornbracht, hochwertiger Essbereich mit Designerleuchte, komplett ausgestattete Küche, Wohnraum mit Ausstattung von Cassina.

Betriebskonzept, Buy to use and let (BTUL)

Eigenbelegung

Während der Hauptsaison drei Wochen Eigenbelegung, ausserhalb der Hauptsaison unbeschränkte Eigenbelegung.

Weitervermietung

Ausserhalb der Eigenbelegung übernimmt die Weisse Arena Gruppe die Vermietung der Wohnung und ist für die reibungslose Betreuung der Mieter von der Buchung bis zur Abreise zuständig.

Vermietung

Basierend auf einer dynamischen Preisgestaltung erwirtschaftet die Weisse Arena Gruppe eine maximale Auslastung zu höchst möglichen Preisen. Die Mieteinnahmen fliessen abzüglich einer Kommission an den Eigentümer. Durch Pooling sind laufende Mieteinnahmen ganzjährig garantiert.

Instandhaltung

Abnutzung und Schäden durch Vermietung werden durch die Betriebsgesellschaft Weisse Arena Gruppe ersetzt. Die Verwaltungskosten trägt der Eigentümer.

