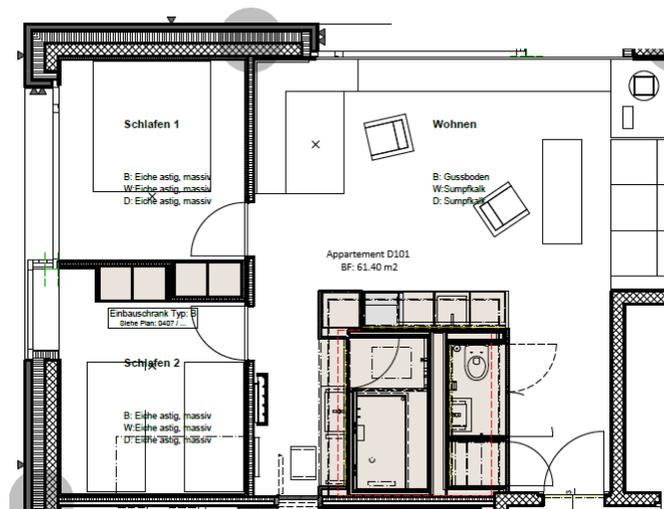


2 Schlafzimmer Superior Appartement D101

1. Etage – Haus D



Grundfläche: 61.40 m²
Baujahr: Dez. 2008
Kaufpreis: auf Anfrage
Kaufdatum: 30. Sept. 2024

2 Schlafzimmer Superior Appartement

Möblierte Wohnung mit Ess- u. Wohnbereich mit Küche, 2 Schlafzimmern (1x Doppelbett, 1x 2 separate Betten, 1x Hochbett), 1 Badezimmer mit Dampfbad, Badewanne und Dusche, 1 separates WC.

Ausstattung

Die exklusive Inneneinrichtung aus hochwertigen, regionalen Materialien schafft eine moderne und doch warme und einladende Atmosphäre. Designerklassiker wie Cassina setzen Akzente. Die Küche ist komplett ausgestattet, das Bad/Mini-Spa beinhaltet ein Dampfbad und eine Regenwald-Dusche, die Armaturen sind von Dornbracht. Alle Apartments verfügen über Minergie und kostenloses WLAN. Haustiere erlaubt.

Betriebskonzept buy to use and let (BTUL)

Eigenbelegung

Während der Hauptsaison drei Wochen Eigenbelegung, ausserhalb der Hauptsaison unbeschränkt.

Vermietung

Ausserhalb der Eigenbelegung übernimmt die Weisse Arena Gruppe die Vermietung der Wohnung und ist für die reibungslose Betreuung der Mieter von der Buchung bis zur Abreise zuständig.

Basierend auf einer dynamischen Preisgestaltung erwirtschaftet die Weisse Arena Gruppe eine maximale Auslastung zu höchst möglichen Preisen. Die Mieteinnahmen fliessen abzgl. einer Kommission an die Eigentümer. Durch das Pooling laufende Mieteinnahmen.

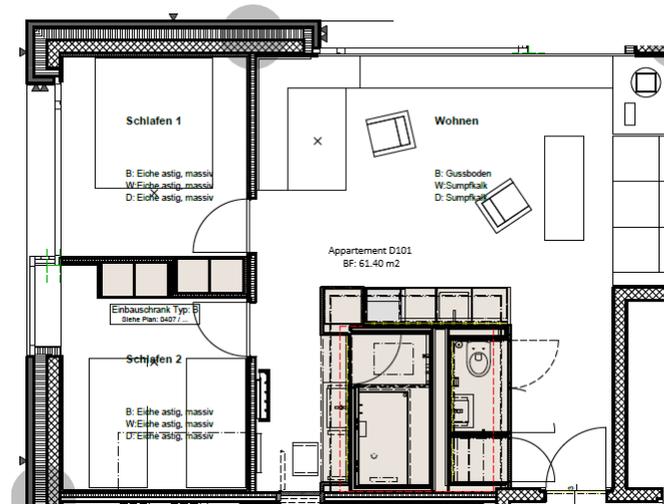
Instandhaltung

Abnutzung und Schäden an der Inneneinrichtung durch die Vermietung werden durch die Betriebsgesellschaft Weisse Arena Gruppe ersetzt. Die Verwaltungskosten trägt der Eigentümer.

Dieses Dokument ist im Eigentum der Weisse Arena Gruppe und nur für den Empfänger bestimmt.
 Jegliche andere Verwendung ist nicht erlaubt.

2-bedroom Superior Apartment D101

1st floor – Building D



Floor Area: 61.40 m²
Year Built: Dec. 2008
Purchase price: upon request
Purchase date: September 30th 2024

Operational concept buy to use and let (BTUL)

Self-occupancy

During the main season, three weeks of self-occupation, unlimited outside the main season.

2 bedroom apartment Superior

Furnished apartment with dining and living area with kitchen, 2 bedrooms (1x double bed, 1x 2 separate beds, 1x bunk bed), 1 bathroom with mini-spa with steam bath, bathtub and shower, 1 separate WC.

Letting

Outside of self-occupation, the Weisse Arena Group takes over the rental of the apartment and is responsible for the smooth handling of tenants from booking to departure.

Interior

The exclusive interior design made of high-quality, regional materials creates a modern yet warm and inviting atmosphere. Designer classics such as Cassina set accents. The kitchen is fully equipped, the bathroom/mini-spa includes a steam bath and a rainforest shower, and the fittings are from Dornbracht. All apartments have Minergie and free Wi-Fi. Pets allowed.

Based on dynamic pricing, the Weisse Arena Group achieves maximum occupancy at the highest possible prices. Rental income flows to the owners minus a commission. Ongoing rental income through pooling.

Maintenance

Wear and tear and damage to the interior due to rental are replaced by the operating company Weisse Arena Group. The owner bears the administrative costs.

This document is the property of the Weisse Arena Group and is intended solely for the recipient.
 Any other use is not permitted.