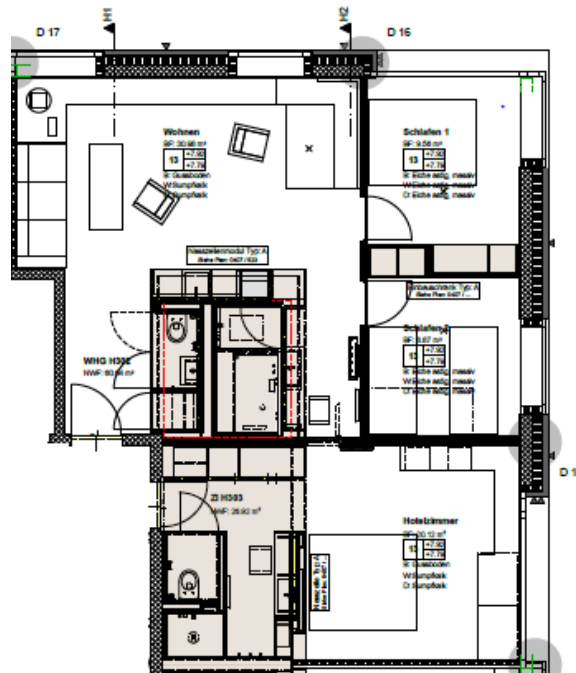


3 Schlafzimmer Appartement H302/H303

3. Etage – Haus H



Grundfläche: 80.76 m²
Baujahr: 2010
Kaufpreis: auf Anfrage
Bezugsbereitschaft: per sofort

3 Schlafzimmer Appartement (4.5-Zimmer)

Möblierte Wohnung mit Ess- u. Wohnbereich mit Küche, 2 Schlafzimmern (1x Doppelbett, 1x 2 separate Betten) und einem separaten Master Doppelzimmer (1x Doppelbett), 1 Badezimmer mit Dampfbad, Minipool und Dusche, 1 separate Dusche, 2 separate WC.

Ausstattung

Die exklusive Inneneinrichtung aus hochwertigen, regionalen Materialien schafft eine moderne und doch warme und einladende Atmosphäre. Designerklassiker wie Cassina setzen Akzente. Die Küche ist komplett ausgestattet, das Bad/Mini-Spa beinhaltet ein Dampfbad und eine Regenwald-Dusche, die Armaturen sind von Dornbracht. Alle Appartements verfügen über Minergie, Klimaanlage und kostenloses WLAN. Haustiere erlaubt.

Betriebskonzept buy to use and let (BTUL)

Eigenbelegung

Während der Hauptsaison drei Wochen Eigenbelegung, ausserhalb der Hauptsaison unbeschränkt.

Vermietung

Ausserhalb der Eigenbelegung übernimmt die Weisse Arena Gruppe die Vermietung der Wohnung und ist für die reibungslose Betreuung der Mieter von der Buchung bis zur Abreise zuständig.

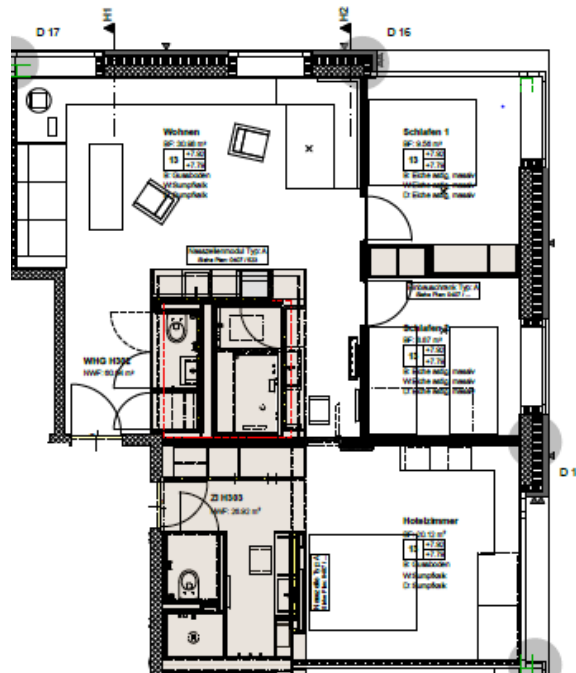
Basierend auf einer dynamischen Preisgestaltung erwirtschaftet die Weisse Arena Gruppe eine maximale Auslastung zu höchst möglichen Preisen. Die Mieteinnahmen fliessen abzgl. einer Kommission an die Eigentümer. Durch das Pooling laufende Mieteinnahmen.

Instandhaltung

Abnutzung und Schäden an der Inneneinrichtung durch die Vermietung werden durch die Betriebsgesellschaft Weisse Arena Gruppe ersetzt. Die Verwaltungskosten trägt der Eigentümer.

Dieses Dokument ist im Eigentum der Weisse Arena Gruppe und nur für den Empfänger bestimmt.
 Jegliche andere Verwendung ist nicht erlaubt.

3 Bedroom Apartment H302/H303 3rd Floor – Building H



Floor Space: 80.76 m²
Year of Completion: 2010
Purchase Price: upon request
Availability: immediately

Operational concept buy to use and let (BTUL)

Self-Occupancy

During the peak season, three weeks of self-occupancy are allowed, with unlimited self-occupancy outside the peak season.

3 bedroom apartment (4.5-rooms)

Furnished apartment with dining and living area with kitchen, 2 bedrooms (1x double bed, 1x 2 separate beds), and a separate master double room (1x double bed), 1 bathroom with steam bath, mini pool, and shower, 1 separate shower, 2 separate toilets.

Letting

Outside of self-occupancy periods, the Weisse Arena Group manages the rental of the apartment and is responsible for smooth tenant care from booking to departure.

Interior

The exclusive interior design made of high-quality, regional materials creates a modern yet warm and inviting atmosphere. Designer classics like Cassina make accents. The kitchen is fully equipped, the bathroom/mini-spa includes a steam bath and a rainforest shower, the fixtures are from Dornbracht. All apartments are equipped with Minergie, air conditioning, and free Wi-Fi. Pets allowed.

Based on dynamic pricing, the Weisse Arena Group achieves maximum occupancy at the highest possible rates. Rental income, minus a commission, is distributed to the owners. Continuous rental income is facilitated through pooling.

Maintenance

Wear and tear, as well as damages to the interior caused by rental, are covered by the operating company Weisse Arena Group. The owner bears administrative costs.

This document is the property of the Weisse Arena Group and is intended solely for the recipient.
 Any other use is not permitted.