rocksresort

3 Schlafzimmer Appartements

Grundfläche: 89 m2
Kaufpreise: CHF 1'160'000 – CHF 1'680'000
je nach Etage und Aussicht

3 Schlafzimmer Appartement

Möblierte Wohnung mit Ess- u. Wohnbereich mit Küche, 2 Schlafzimmern (1x Doppelbett, 1x 2 separate Betten) und einem separaten Masterbedroom (1x Doppelbett), 1 Badezimmer mit Mini-Spa mit Dampfbad, Badewanne und Dusche, plus 1 Dusche, 2 separate WC.

Ausstattung

Die exklusive Inneneinrichtung aus hochwertigen, regionalen Materialien schafft eine moderne und doch warme und einladende Atmosphäre. Designerklassiker wie Cassina setzen Akzente. Die Küche ist komplett ausgestattet, das Bad/Mini-Spa beinhaltet ein Dampfbad und eine Regenwald-Dusche, die Armaturen sind von Dornbracht. Alle Appartements verfügen über Minergie, Klimaanlage und kostenloses WLAN. Haustiere erlaubt.

Betriebskonzept buy to use and let (BTUL)

Eigenbelegung

Während der Hauptsaison drei Wochen Eigenbelegung, ausserhalb der Hauptsaison unbeschränkt.

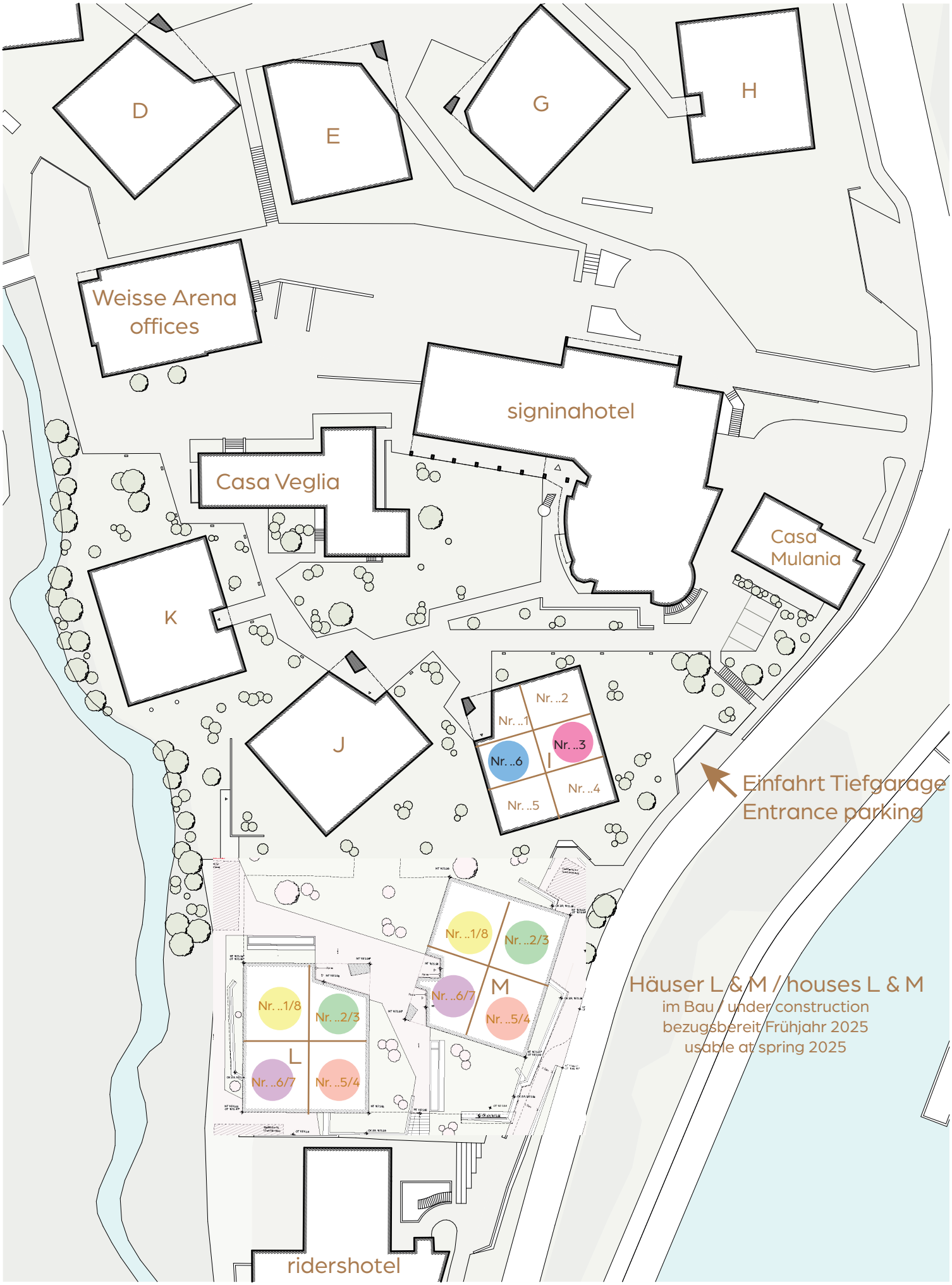
Vermietung

Ausserhalb der Eigenbelegung übernimmt die Weisse Arena Gruppe die Vermietung der Wohnung und ist für die reibungslose Betreuung der Mieter von der Buchung bis zur Abreise zuständig.

Basierend auf einer dynamischen Preisgestaltung erwirtschaftet die Weisse Arena Gruppe eine maximale Auslastung zu höchst möglichen Preisen. Die Mieteinnahmen fliessen abzgl. einer Kommission an die Eigentümer. Durch das Pooling laufende Mieteinnahmen.

Instandhaltung

Abnutzung und Schäden an der Inneneinrichtung durch die Vermietung werden durch die Betriebsgesellschaft Weisse Arena Gruppe ersetzt. Die Verwaltungskosten trägt der Eigentümer.


D
E
G
H
Weisse Arena
offices
signinahotel
Casa Veglia
Casa
Mulania
K
J
Nr. ..2
Nr. ..1
Nr. ..3
Nr. ..6
I
Nr. ..4
Nr. ..5
Einfahrt Tiefgarage
Entrance parking
Nr. ..1/8
Nr. ..2/3
Nr. ..6/7
M
Nr. ..5/4
Häuser L & M / houses L & M
im Bau / under construction
bezugsbereit Frühjahr 2025
usable at spring 2025
Nr. ..1/8
Nr. ..2/3
L
Nr. ..6/7
Nr. ..5/4
ridershotel