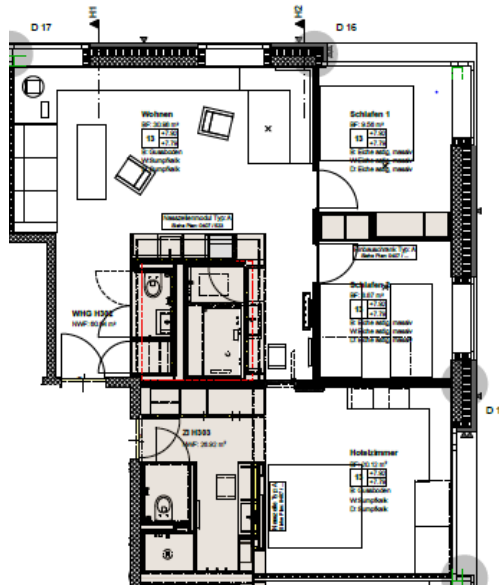


3 Schlafzimmer Appartement H302/H303

3. Etage – Haus H



Grundfläche: 80.76 m²
Baujahr: Dezember 2010
Verhandlungspreis: CHF 1'370'000.00
Bezugsbereitschaft: per sofort
Rendite: je nach Eigenbelegung
 3% – 3.5%

Betriebskonzept buy to use and let (BTUL)

Eigenbelegung

Während der Hauptsaison drei Wochen Eigenbelegung, ausserhalb der Hauptsaison unbeschränkt.

Vermietung

Ausserhalb der Eigenbelegung übernimmt die Weisse Arena Gruppe die Vermietung der Wohnung und ist für die reibungslose Betreuung der Mieter von der Buchung bis zur Abreise zuständig.

Basierend auf einer dynamischen Preisgestaltung erwirtschaftet die Weisse Arena Gruppe eine maximale Auslastung zu höchst möglichen Preisen. Die Mieteinnahmen fliessen abzgl. einer Kommission an die Eigentümer. Durch das Pooling laufende Mieteinnahmen.

Instandhaltung

Abnutzung und Schäden an der Inneneinrichtung durch die Vermietung werden durch die Betriebsgesellschaft Weisse Arena Gruppe ersetzt. Die Verwaltungskosten trägt der Eigentümer.

3 Schlafzimmer Appartement (4.5-Zimmer)

Möblierte Wohnung mit Ess- u. Wohnbereich mit Küche, 2 Schlafzimmern (1x Doppelbett, 1x 2 separate Betten) und einem separaten Master Doppelzimmer (1x Doppelbett), 1 Badezimmer mit Dampfbad, Minipool und Dusche, 1 separate Dusche, 2 separate WC.

Ausstattung

Die exklusive Inneneinrichtung aus hochwertigen, regionalen Materialien schafft eine moderne und doch warme und einladende Atmosphäre. Designerklassiker wie Cassina setzen Akzente. Die Küche ist komplett ausgestattet, das Bad/Mini-Spa beinhaltet ein Dampfbad und eine Regenwald-Dusche, die Armaturen sind von Dornbracht. Alle Apartments verfügen über Minergie, Klimaanlage und kostenloses WLAN. Haustiere erlaubt.