

Appartements Häuser I und J

Haus J bezugsbereit Winter 2020/21
Haus I bezugsbereit Sommer/Herbst 2021

Studio



Fakten Studio

Gundfläche: 55 m²

Kaufpreise: ab CHF 700'000.00 bis CHF 940'000.00

Zimmer

Möblierte Wohnung mit 1 Schlafzimmer (Doppelbett), 1 Schrankbett (Doppelbett), Ess- und Wohnbereich mit Küche, Badezimmer mit Mini-Spa, Badewanne und Dusche, separates WC.

Betriebskonzept buy to use and let (BTUL)

Eigenbelegung

Während der Hauptsaison drei Wochen Eigenbelegung, ausserhalb der Hauptsaison unbeschränkt.

Instandhaltung

Abnutzung und Schäden durch Vermietung werden durch die Betriebsgesellschaft Weisse Arena Gruppe ersetzt. Die Verwaltungskosten trägt der Eigentümer.

2 Schlafzimmer Superior



Fakten Appartement 2 Schlafzimmer Superior

Gundfläche: 61 m²

Kaufpreise: ab CHF 750'000.00 bis CHF 1'050'000.00

Zimmer

Möblierte Wohnung mit 2 Schlafzimmern (1x Doppelbett, 2 separate Betten), Ess- und Wohnbereich mit Küche, Badezimmer mit Mini-Spa, Badewanne und Dusche, separates WC.

Vermietung

Ausserhalb der Eigenbelegung übernimmt die Weisse Arena Gruppe die Vermietung der Wohnung und ist für die reibungslose Betreuung der Mieter von der Buchung bis zur Abreise zuständig.

Basierend auf einer dynamischen Preisgestaltung erwirtschaftet die Weisse Arena Gruppe eine maximale Auslastung zu höchst möglichen Preisen. Die Mieteinnahmen fliessen abzüglich einer Kommission an den Eigentümer. Durch das Pooling laufende Mieteinnahmen.

