

## Eigenbelegung

- Während der Hauptsaison ist die Eigenbelegung drei Wochen. Darüber hinaus, während der restlichen 35 Wochen im Jahr, ist die Belegung für den Eigentümer unbeschränkt.
- Die Hauptsaison liegt in der Regel zwischen Mitte Dezember und anfangs April. Die exakten Anfangs- und Enddaten der Hauptsaison werden von der Baugesellschaft „The Rocks“ im Januar eines jeden Jahres für die kommende Saison festgelegt und dem Eigentümer schriftlich mitgeteilt.
- Die Eigenbelegungen sind wochenweise, jeweils von Sonntag zu Sonntag. Auch bei einer kürzeren Eigenbelegung wird der Zeitraum wochenweise abgerechnet. Ausserhalb der Eigenbelegung bezahlen die Eigentümer den marktüblichen Tagespreis für die Miete nach Verfügbarkeit.
- Wir bitten den Eigentümer, die Zeiten der Eigenbelegung neun Monate im Voraus zu buchen, damit wir die Verfügbarkeit sicherstellen können. Auch bei kurzfristigeren Anfragen ist die Weisse Arena Gruppe selbstverständlich bestrebt, den Wünschen der Eigentümer nachzukommen.
- Angemeldete Eigenbelegungszeiten können bis zu zwei Monate vor Anreise umgebucht werden. Erfolgt eine kurzfristige Umbuchung, wird der Zeitraum als Eigenbelegung verbucht, falls das Appartement nicht weitervermietet werden kann.
- Der Eigentümer bzw. die Eigentümerfamilie (gem. separatem Eigenbelegungsreglement) ist berechtigt, sein bzw. ihr Appartement während der Eigenbelegung selbst zu nutzen.
- Während der Eigenbelegung der Wohnung partizipiert der Eigentümer nicht an der Verteilung der Mieteinnahmen.
- Für den Zeitraum der Eigenbelegung fallen für den Eigentümer Kosten für folgende Leistungen an: Endreinigung der Wohnung sowie Bett- und Frotteewäsche.
- Die Weitervermietung ist auf Lebenszeit und kann nicht aufgehoben werden.
- Während der Eigenbelegung steht dem Eigentümer bzw. der Eigentümerfamilie im Rahmen des Beherbergungsvertrages kostenlos folgende Parkplatznutzung in der Tiefgarage zu:
 

Appartement Cosy:	1 Parkplatz
Appartement 2 Schlafzimmer:	1 Parkplatz
Appartement 3 Schlafzimmer:	1 Parkplatz
Appartement 4 Schlafzimmer:	2 Parkplätze
- Während der Eigenbelegung haben die Eigentümer freien Zutritt zum Wellnessbereich des angrenzenden Signinahotels.

