

3 Schlafzimmer Appartements Häuser L&M



- Grundfläche:** 89 m²
Kaufpreise: CHF 1'160'000 – CHF 1'680'000
 je nach Etage und Aussicht
Bezugsbereit: im Frühjahr 2025
Rendite: nach Kaufpreis u. Eigennutzung
 3,2% – 4%

3 Schlafzimmer Appartement

Möblierte Wohnung mit Ess- u. Wohnbereich mit Küche, 2 Schlafzimmern (1x Doppelbett, 1x 2 separate Betten), 1 Bad/Mini-Spa mit Dampfbad und Dusche sowie 1 separatem WC mit Lavabo. Zusätzlich ein separates Masterbedroom (1x Doppelbett) inkl. 1 Badezimmer mit Dusche und separatem WC.

Ausstattung

Die exklusive Inneneinrichtung aus hochwertigen, regionalen Materialien schafft eine moderne und doch warme und einladende Atmosphäre. Designerklassiker wie Cassina oder MDF-Italia setzen Akzente. Die Küche ist komplett ausgestattet, das Bad/Mini-Spa beinhaltet ein Dampfbad und eine Regenwald-Dusche, die Armaturen sind von Dornbracht. Alle Appartements verfügen über Minergie, Klimaanlage und kostenloses WLAN. Haustiere erlaubt.

Betriebskonzept buy to use and let (BTUL)

Eigenbelegung

Während der Hauptsaison drei Wochen Eigenbelegung, ausserhalb der Hauptsaison unbeschränkt.

Vermietung

Ausserhalb der Eigenbelegung übernimmt die Weisse Arena Gruppe die Vermietung der Wohnung und ist für die reibungslose Betreuung der Mieter von der Buchung bis zur Abreise zuständig.

Basierend auf einer dynamischen Preisgestaltung erwirtschaftet die Weisse Arena Gruppe eine maximale Auslastung zu höchstmöglichen Preisen. Die Mieteinnahmen fliessen abzgl. einer Kommission an die Eigentümer. Durch das Pooling laufende Mieteinnahmen.

Instandhaltung

Abnutzung und Schäden an der Inneneinrichtung durch die Vermietung werden durch die Betriebsgesellschaft Weisse Arena Gruppe ersetzt. Die Verwaltungskosten trägt der Eigentümer.